UCHWAŁA NR IV/……/2024
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 609, 721), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Po rozpoznaniu skargi na Wójta Gminy Stare Pole uznaje się skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy w Starym Polu, zobowiązując ją do przesłania stronie skarżącej niniejszej uchwały wraz z pouczeniem wynikającym z art. 239 kpa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 19.06.2024 r. do Rady Gminy Stare Pole wpłynęła skarga wraz z załącznikami na Wójta Gminy Stare Pole w sprawie sprzedaży działek. Zgodnie z postanowieniami statutu Gminy Stare Pole, Przewodnicząca Rady Gminy w dniu 20.06.2024 r. zwróciła się do Komisji Skarg Wniosków i Petycji w przedmiocie rozpoznania skargi i ustalenia jej zasadności. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 26.06.2024 r. rozpoznała sprawę, wysłuchując skarżącego, a następnie wystąpiła do Wójta Gminy Stare Pole o zajęcie stanowiska. Po rozważeniu zarzutów podniesionych w skardze oraz analizie zebranych informacji i dokumentów Komisja Skarg Wniosków i Petycji wyraziła stanowisko, iż skarga jest bezzasadna ze względów przedstawionych poniżej.

Skarżący przystąpił do przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnych. Po rozstrzygnięciu przetargu skarżący wielokrotnie zmieniał termin podpisania aktu notarialnego nabycia nieruchomości. Od momentu zakończenia przetargu minęło ponad pół roku, co wpłynęło na zmianę okoliczności faktycznych w sposób, który powoduje, że zbycie nieruchomości nie leży w interesie Gminy.

Zwrócić uwagę należy, że przyczyny nie zawarcia umowy przez ten okres leżą po wyłącznej stronie nabywcy, który nie uzyskał źródła finansowania. W związku z pojawieniem się możliwości pozyskania środków zewnętrznych na realizację przez Gminę infrastruktury użyteczności publicznej na przedmiotowej działce w zakresie użyteczności publicznej zaspakajającej potrzeby społeczności lokalnej jej sprzedaż po tak długim czasie jest niezasadna, co zostało wyrażone w stanowisku Wójta Gminy. Wójt bowiem dysponuje majątkiem Gminy biorąc pod uwagę przede wszystkim kwestię interesu Gminy i racjonalności zbycia nieruchomości. Przepisy wskazują możliwe zachowanie Gminy w przypadku nieprzystąpienia przez kupującego do nabycia nieruchomości w terminie. Jedną z takich okoliczności jest możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, z czego skorzystano.

W związku z powyższym skargę uznaje się za bezzasadną i wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji

Kazimierz Woś